COMUNE DI NAPOLI
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Ordinanza sindacale
n.810 del 14.09.2026

OGGETTO: Provvedimento di revoca dell'ordinanza sindacale n. 451 del 7.5.2026, emessa per il fabbricato **di piazza Enrico De Nicola n°92/93.** ID. n°425/26 A.

IL SINDACO

Premesso che era stata emessa a carico della omissis, nata a Napoli omissis ordinanza sindacale n. 451 del 7.5.2026 per *il fabbricato* Enrico De Nicola n°92/93 per:
"crollo della facciata e di parte delle strutture orizzontali e verticali dell'edificio in muratura non abitato ed in stato di abbandono, di quattro livelli fuori terra, con accesso dal omissis di Piazza Enrico De Nicola. Il crollo ha interessato la sede stradale in Piazza Enrico De Nicola tra i omissis e in Via Siniscalchi altezza civico 20. L'edificio già era sottoposto ad Ordinanza Sindacale di messa in sicurezza ed a non praticare. In adiacenza al fabbricato dissestato di Piazza Enrico De Nicola, omissis, gli edifici coinvolti risultano essere: 1) L'edificio con accesso da Via Siniscalchi omissis, di cinque livelli fuori terra, già oggetto di diffida ad horas a non praticare e far praticare gli interni dello stesso per rischio crollo.2) L'edificio, con accesso da Piazza Enrico De Nicola comissis e con terranei con accesso dal retrostante lato in Vico Dattero omissis, di quattro livelli fuori terra che presenta quadri fessurativi diffusi sulle murature della facciata in adiacenza al fabbricato crollato. 3) L'edificio con accesso dal omissis di Piazza Enrico De Nicola, un fabbricato in muratura portante di cinque livelli fuori terra, non ha riportato danni o lesioni a seguito del crollo del fabbricato in oggetto; a seguito di sopralluoghi è emerso un distacco di materiale dal solaio di copertura della rampa di scale del fabbricato, che necessita della messa in sicurezza da parte dei proprietari. 4) L'edificio con accesso dal omissis di Piazza Enrico De Nicola, un fabbricato in muratura portante di sei livelli fuori terra e sito a fronte del crollo, non ha riportato danni ed è esposto, per la facciata su Via Siniscalchi, a rischio caduta calcinacci dai fabbricati dissestati a fronte; Personale dei Vigili del Fuoco e della Protezione Civile del Comune di Napoli hanno eseguito un sopralluogo anche presso l'edificio Vico Dattero omissis, posto alle spalle ed in adiacenza all'edificio crollato. A seguito del sopralluogo l'edificio è stato dichiarato inagibile, a scopo precauzionale e per rischio esterno, ad eccezione dell'unità immobiliare sita al primo piano, escluso il locale posto sul lato retrostante del soppalco con affaccio sul cortile retrostante al fabbricato crollato, e dell'unità immobiliare sita al secondo piano. Sono inagibili le unità immobiliari poste al terzo piano in Vico Dattero omissis in adiacenza al fabbricato crollato".

Rilevato che con Pec assunta al protocollo dell'ente al PG/2026/683738 la omissis ha comunicato di non essere proprietaria di alcuna unità immobiliare del Fabbricato sito in Napoli alla piazza Enrico De Nicola n°92/93,

Considerato che con nota PG/2026/710057 la Polizia Municipale ha accertato che la omissis non era proprietaria di alcuna unità immobiliare del Fabbricato sito in Napoli di piazza Enrico De Nicola n°92/93, ma risultava proprietaria unicamente di unità immobiliari annesse al suddetto stabile con accesso da piazza Enrico De Nicola n.89. Considerato inoltre che è già stata emessa ordinanza sindacale n. 468/26 a carico della omissis per il fabbricato di piazza Enrico De Nicola n.89.

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati.

Tanto premesso,

Il Dirigente

Valeria Vanella

REVOCA

L'ordinanza sindacale *n. 451 del 7.5.2026* a carico della omissis, nata a Napoli il omissis, per l'immobile sito in Napoli di piazza Enrico De Nicola n°92/93.

Il presente atto viene notificato a: alla omissis, nata a Napoli il omissis, residente in Napoli alla via Posillipo n°316 , affinchè ne abbia effettiva conoscenza a tutti gli effetti di legge.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.